



MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS

ANTEPROJETO

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA, POR
EMPREITADA GLOBAL, COMPREENDENDO MATERIAL E
MÃO DE OBRA, PARA EXECUÇÃO DO PLAYGROUND
PÚBLICO NA PRAÇA LOCALIZADA ENTRE A RUA
COTOVIA E A RUA JANDAIA, NO BAIRRO NOSSA
SENHORA DA SAÚDE, NO MUNICÍPIO DE ITUMBIARA,
ESTADO DE GOIÁS.**



MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS

ANTEPROJETO

INTRODUÇÃO: Este documento tem como objetivo instruir a Contratação de Empresa de Engenharia, por Empreitada Global, compreendendo Material e Mão de Obra, para Execução do Playground Público na Praça localizada entre a Rua Cotovia e a Rua Jandaia, no Bairro Nossa Senhora da Saúde, no Município de Itumbiara, Estado de Goiás. A implantação do equipamento compõe o conjunto de intervenções previstas para a praça e visa ampliar as opções de lazer, recreação e convivência para a comunidade. A obra tem como finalidade proporcionar um espaço seguro e adequado para o desenvolvimento infantil, incentivar a socialização e o convívio familiar, promover a ocupação positiva do espaço urbano e contribuir para a melhoria da qualidade de vida dos moradores. Trata-se de uma intervenção de interesse público, voltada à valorização dos espaços coletivos, à promoção do bem-estar social e ao fortalecimento das políticas municipais de lazer e inclusão.

1. DEFINIÇÕES: Os preceitos apresentados no ETP e no Projeto Básico são referenciais que constituem os níveis operacionais de qualidade, segurança e durabilidade mínimos que devem ser alcançados pela contratada. Dessa forma, a contratada poderá apresentar propostas de soluções diferenciadas das referenciais, desde que comprovadamente garantam ao objeto níveis iguais ou superiores aos referenciais, e sejam aceitas pelo quadro técnico de Fiscalização, Gerência e Diretoria dos respectivo Contrato.

2. PRAZO E CRONOGRAMA FÍSICO: O prazo da execução do serviço deverá ser definido após o detalhamento do orçamento e o cronograma, desenvolvidos ao longo da análise técnica, a partir do levantamento *in loco* a ser realizado, devendo ocorrer em até 03 (três) meses, após a emissão da Ordem de Serviço pelo setor competente da municipalidade, conforme relatório de planejamento.

3. PROJETO ARQUITETÔNICO: Localizado entre a Rua Cotovia e Rua Jandaia, no Bairro Nossa Senhora da Saúde, no Município de Itumbiara, Estado de Goiás, com a metragem quadrada total aproximada de 152,38 m². Uma obra que visa integrar funcionalidade, segurança e bem-estar à infraestrutura urbana, promovendo um espaço



MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS

de lazer qualificado e acessível à comunidade local. O playground proporcionará melhores condições de recreação, convivência e inclusão social, especialmente para as crianças, além de contribuir para a valorização do entorno e o fortalecimento dos vínculos comunitários. Para isso, está prevista a instalação de equipamentos seguros, duráveis e adequados às normas de acessibilidade, garantindo o uso contínuo e seguro do espaço público e promovendo a melhoria da qualidade de vida dos moradores.

4. IMPACTOS E TRATAMENTO: O procedimento para contratações públicas busca sempre o melhor para o interesse público, e tal conceito vai além do mero cotejo de menores preços. Para analisar os benefícios do processo, torna-se necessário avaliar os impactos positivos e negativos na aquisição:

- a) A observância de normas e critérios de sustentabilidade;
- b) O emprego apurado dos recursos públicos;
- c) Conservação e gestão responsável de recursos naturais;
- d) Uso de agregados reciclados, sempre que existir a oferta;
- e) Remoção apropriada dos resíduos, conforme normas de controle de transporte de resíduos.

Observância das normas de qualidade e certificação nacionais e públicas como INMETRO e ABNT.

No art. 45, lei nº 14.133/21, é determinado que as obras e serviços de engenharia deverão respeitar, especialmente, as normas relativas à disposição final ambientalmente adequada dos resíduos sólidos gerados pelas obras CONTRATADAS, mitigação por condicionantes e compensação ambiental, utilização de produtos, de equipamentos e de serviços que, comprovadamente, favoreçam a redução do consumo de energia e de recursos naturais, avaliação de impacto de vizinhança, proteção do patrimônio histórico, cultural, arqueológico e material, inclusive por meio de avaliação do impacto direto ou indireto causado pelas obras CONTRATADAS.

Na mesma acepção, a Resolução CONAMA nº 307/2002 define resíduos da construção civil como aqueles provenientes de construções, reformas, reparos e demolições de obras de construção civil, e os resultantes da preparação e da escavação de terrenos, tais como: tijolos, blocos cerâmicos, concreto em geral,



MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS

solos, rochas, metais, resinas, colas, tintas, madeiras e compensados, forros, argamassa, gesso, telhas, pavimento asfáltico, vidros, plásticos, tubulações, fiação elétrica etc., comumente chamados de entulhos de obras, caliça ou metralha. Sob esse viés normativo, a contratação pretendida nesta Concorrência Eletrônica caracteriza-se com obras de engenharia e sua execução implicará diretamente na geração de resíduos de construção civil, de modo que deverá a futura CONTRATADA empreender esforços para minimizar a produção de resíduos, dando destinação adequada aqueles de inevitável produção, visando mitigar os possíveis danos ambientais.

Tal entendimento consta do art. 6º, inciso XXV, da Lei nº 14.133 de 2021, que dispõe que deve o Projeto Básico conter o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra, de modo que assegure o tratamento apropriado do impacto ambiental. Diante disso, na execução da obra deverá a CONTRATANTE e a CONTRATADA a observância das normas de proteção ambiental, cabendo a primeira fiscalização quanto ao estrito cumprimento da legislação e a segunda o respeito às leis ambientais na consecução da obra.

6. VIABILIDADE E RAZOABILIDADE DA CONTRATAÇÃO: Trata-se de obra de engenharia, pois a sua execução envolve uma série de intervenções técnicas de engenharia que impactam a estrutura, a segurança e a funcionalidade do espaço. As experiências anteriores indicam que a contratação apresenta viabilidade e alta probabilidade de alcance dos resultados pretendidos. Assim, após o planejamento consignado neste estudo técnico, mostra-se VIÁVEL a obtenção do objeto, sendo ele a Contratação de Empresa de Engenharia, por Empreitada Global, compreendendo Material e Mão de Obra, para Execução do Playground Público na Praça localizada entre a Rua Cotovia e a Rua Jandaia, no Bairro Nossa Senhora da Saúde, no Município de Itumbiara, Estado de Goiás, sendo as condições e especificações prevista neste ANTEPROJETO e pelo ETP, por meio da Concorrência Eletrônica.

7. LEVANTAMENTO: O levantamento no local envolve a análise técnica da área destinada à implantação do playground, considerando aspectos topográficos, de



MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS

acessibilidade, segurança e integração com os demais equipamentos da praça. Essa etapa tem por finalidade identificar as melhores soluções de implantação, o posicionamento adequado dos brinquedos e mobiliários e as condições necessárias para garantir a estabilidade e segurança da estrutura. Outrossim, trata-se de uma fase inicial e essencial para o planejamento da obra, devendo ser conduzida por profissionais qualificados, como engenheiros e arquitetos, a fim de assegurar a conformidade técnica do projeto, prevenir riscos e garantir a funcionalidade e durabilidade do espaço público.

Itumbiara, 21 de outubro de 2025.

Ana Júlia da Costa Félix
Arquiteta e Urbanista
CAU A321199-1